

Exposé

Fachwerkhaus Witzenhausen, OT Epterode



Beschreibung

Sanierungsbedürftiges Fachwerkhaus mit kleinem Grundstück am Haus.
Dachgeschoß ist Ausbaufähig.

Wohnfläche (m²): ca. 200,0

Grundstücksfläche (m²): 100

Baujahr: ca. 1880

Heizungsart: Gasheizung(defekt)

Gasanschluss zum Haus verlegt

Kaufpreis: 70.000,00€

Zuzüglich Maklercourtage: 5,80 % inkl. Mehrwertsteuer in Höhe von 16 % auf die Maklercourtage.

Epterode liegt im Geo-Naturpark Frau-Holle-Land 1,4 km südlich der Kernstadt von Großalmerode und 7,2 km nordöstlich der Kernstadt von Hessisch Lichtenau. Es befindet zwischen dem beim Ort gelegenen Hohekopf (539,4 m) im Osten und dem nahen Hirschberg (643,4 m) im Westen; etwa 5 km südöstlich erhebt sich das Bergmassiv Hoher Meißner (753,6 m). Südwestlich des Dorfs liegen in Richtung Rommerode die Exbergseen.

Alle Angaben zum Objekt sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen des Auftraggebers. Ich übernehme keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Gemäß Geldwäsche-Gesetz § 4 GwG sind alle Interessenten zur Mitteilung ihrer Identität verpflichtet.

Laut der neuen EU-Verbraucherrechte-Richtlinie (Fernabsatzrecht) bin ich ab sofort verpflichtet, von allen Interessenten bei einer Anfrage - also z.B. per Internet, E-Mail, Telefon oder Brief - die Identität zu prüfen (§ 2 Abs. 10 GwG). Ich benötige, falls noch nicht geschehen, den vollständigen Namen mit Adresse und Telefonnummer und eine Kopie des Personalausweises. Ohne diese Angaben kann ich keine Adressen zu Objekten bekannt geben. Dazu sind alle Immobilienmakler verpflichtet.

Sollten Sie am Erwerb dieses Objektes interessiert sein, bitte ich um eine schriftliche Interessenbekundung. Wenn Sie mir über das Kontaktformular eine Nachricht schicken möchten, füllen Sie bitte alle Felder aus.

Eine Besichtigung ist nur in meiner Begleitung möglich.

















